

Інформація
про істотні характеристики послуги з надання кредиту на придбання
нерухомості на вторинному ринку
(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого
кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані
індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком
кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації
та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до
укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого
кредиту)

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1.	1. Інформація про банк	
2.	Найменування	«АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
3.	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія Національного банку України №10 від 18.06.2018 р.
4.	Адреса	Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилинська, буд. 32, Код ЄДРПОУ 14352406
5.	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 507 700
6.	Адреса електронної пошти	info@creditdnepr.com
7.	Адреса офіційного вебсайта	www.creditdnepr.com.ua
8.	2. Основні умови споживчого кредиту	
9.	Мета отримання кредиту	Придбання нерухомості на вторинному ринку
10.	Цільова група клієнтів	<ul style="list-style-type: none"> - фізичні особи-резиденти, громадяни України; - вік від 22 років (на момент звернення за Кредитом) до 70 років (на дату закінчення дії Кредитного договору).
11.	Сума/ліміт кредиту, грн	від 300 000,00 грн. до 10 000 000,00 грн.

12.	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 12 місяців до 240 місяців (включно).
13.	Процентна ставка, відсотки річних	12,99%, перший рік кредитування.
14.	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Змінювана, з другого року UIRD12M UAH +4,8%
15.	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	до 22,1%
16.	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 30 % від оціночної вартості нерухомості, що купується, у разі оформлення в іпотеку даного об'єкту Від 0%, у разі надання додаткового забезпечення
17.	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18.	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 23 222 грн. до 18 100 714 грн.
19.	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 323 222 грн. до 28 100 714 грн.
20.	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21.	Застава/порука	Так
22.	Вид застави	Нерухомість
23.	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	428 571.43 грн.
24.	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Так, до 70% від вартості забезпечення.

25.	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26.	Періодичність погашення:	
27.	суми кредиту	Щомісячно
28.	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29.	комісій	Відсутня
30.	Схема погашення	погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування (ануїтетна схема погашення заборгованості) або погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування (диференційована схема погашення заборгованості)
31.	Спосіб погашення:	<ul style="list-style-type: none"> - відділення АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»; - система дистанційного банківського обслуговування фізичних осіб «FreeBank»; - ПТКС (програмно-технічний комплекс самообслуговування); - Р2Р (сервіс переказу з картки на картку); - каси інших банків на території України - безготівковий переказ з рахунків в інших банках.
32.	через термінал самообслуговування	через термінал АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» - без комісії; через термінал мережі Приватбанку - 0,5% від суми платежу, мін. 5 грн.; через термінал мережі I-Vox – 2% від суми платежу, мін. 5 грн.; через термінал мережі EasyPay – 2% від суми платежу, мін. 5 грн.;
33.	через операційну касу	через операційну касу АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» - без комісії; через операційну касу інших банків –

		0,75% від суми платежу та комісія за тарифами іншого банку.
34.	через систему дистанційного обслуговування	без комісії;
35.	інший спосіб погашення	за допомогою P2P використовуючи сервіс на сайті https://creditdnepr.com.ua – без комісії;
36.	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37.	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38.	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39.	платежів за кредитом	+5% до строкової процентної ставки за кредитом; проценти за порушення грошового зобов'язання (згідно з ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України) нараховуються Банком на суму простроченої заборгованості за Кредитом. Сума нарахованих процентів за порушення грошового зобов'язання сплачується Позичальником додатково до суми наступного обов'язкового платежу.
40.	відсотків за користування кредитом	За несвоєчасне погашення заборгованості з процентів за користування Кредитом, Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період такого прострочення, від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення (але не більше 15% від суми простроченого платежу).
41.	інших платежів	
42.	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	У разі, якщо Позичальник своєчасно не надасть Банку підтвердження внесення чергового страхового платежу за договором страхування предмету Іпотеки та або за договором страхування життя Позичальника, застосовується штраф в розмірі 0,7% від суми, на яку має бути укладено договір страхування (оціночної вартості майна або суми

		заборгованості Позичальника (застрахованої особи) за кредитним договором на день чергової оплати за договором страхування відповідно).
43.	Інші заходи:	
44.	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45.	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46.	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47.	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48.	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49.	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50.	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51.	До укладення договору:	
52.	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53.	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54.	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55.	Після укладення договору:	
56.	8. Прийняття рішення банком про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	

57.	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	5 робочих днів.
58.	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 днів.
59.	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60.	До банку:	
61.	<p>перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або</p>	
62.	до Національного банку України:	
63.	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p>	
64.	до суду:	
65.	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	