

**Паспорт споживчого кредиту
на придбання нерухомості на вторинному ринку
Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит**

1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»/Назва відділення Банку
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	01033, м. Київ, вул. Жилянська, 32/ Адреса Відділення Банку
Ліцензія / Свідоцтво	Ліцензія НБУ від 22.10.2018 № 70
Номер контактного телефону	0-800-507-700; +38 (044) 593 45 80
Адреса електронної пошти	info@credidnepr.com
Адреса офіційного веб-сайту	www.credidnepr.com.ua
2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*	
Найменування кредитного посередника	відсутній
Місцезнаходження	-
Номер контактного телефону	-
Адреса електронної пошти	-
Адреса офіційного веб-сайту*	-
3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача	
Тип кредиту	Кредит на придбання нерухомості на вторинному ринку
Сума/ліміт кредиту, грн	10 000 000
Строк кредитування	240
Мета отримання кредиту	На придбання нерухомості
Спосіб та строк надання кредиту	Безготівковим, шляхом перерахування на рахунок продавця
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Застава нерухомості
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, за рахунок споживача
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	30%
4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача	
Процентна ставка, відсотків річних	_____ (на дату укладення Договору)
Тип процентної ставки	змінювана
Порядок зміни змінюваної процентної ставки	Розмір Процентної ставки розраховується наступним чином: $РПС = \text{Індекс UIRD} + \text{Маржа, при цьому}$ $РПС - \text{розмір Процентної ставки;}$ Індекс UIRD – український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою, розробленою спільно з Національним Банком України, на основі

	<p>номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб, які оголошуються провідними учасниками українського ринку банківських депозитів фізичних осіб;</p> <p>Маржа – незмінна частина Процентної ставки в розмірі 4,8 % процентів річних.</p> <p>Дані про величину Індексу UIRD є загальнодоступними на офіційному сайті Національного Банку України (http://www.bank.gov.ua).</p> <p>Процентна ставка змінюється щорічно 25 числа місяця, в якому було надано Кредит в залежності від зміни Індексу UIRD.</p> <p>Для розрахунку розміру Процентної ставки застосовується Індекс UIRD, який розрахований на основі депозитних ставок в гривні на строк 12 місяців та оприлюднюється станом на останній банківський день місяця, що передує місяцю, у якому змінюється Процентна ставка. Якщо на вказаний день Індекс UIRD не оприлюднювався, то застосовується останній оприлюднений Індекс UIRD.</p> <p>Максимальний можливий розмір Процентної ставки - 35% процентів річних Мінімальний можливий розмір змінюваної Процентної ставки - 13 % процентів річних.</p>
Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн:	99 000 грн
1. Одноразова комісія за надання кредиту	99 000 грн
2. Щомісячна комісія за обслуговування кредиту	відсутня
3. Плата за програмою страхування	-
Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	Витрати є незмінними
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн*	-
Загальні витрати за кредитом, грн	18 100 714 грн
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн	28 100 714 грн
Реальна річна процентна ставка, відсотків річних	Від 16,1% до 22,1%
<p>Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.</p>	

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідки застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.	
Платежі за додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту, грн:	
послуги нотаріуса,	8 500 грн
послуги оцінювача,	3 500 грн
послуги страховика	92 857 грн
5. Порядок повернення кредиту	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	Графік додається.
6. Додаткова інформація*	
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	
- пеня	За несвоєчасне погашення заборгованості з процентів за користування Кредитом, Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період такого прострочення, від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення (але не більше 15% від суми простроченого платежу).
- штрафи	У разі ненадання Банку підтвердження внесення чергового страхового платежу за договором страхування предмету іпотеки Банк має право вимагати, а Клієнт зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 0,7% % від оціночної вартості нерухомого майна, що передане в іпотеку У разі ненадання Банку підтвердження внесення чергового страхового платежу за договором страхування предмету застави Банк має право вимагати, а Клієнт зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 0,7% (згідно з рішенням Комітету) від оціночної вартості майна, що передане в заставу
- процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту, відсотків річних	17,99 %, від суми простроченого боргу по тілу кредиту, що нараховується з дати виникнення до дати повного погашення простроченої заборгованості за Кредитним договором
- інші платежі	Позичальник, в разі прострочення сплати заборгованості за Кредитом та/або нарахованими процентами на вимогу Банку зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення.
Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію.	Так
Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".	
7. Інші важливі правові аспекти	

Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України «Про споживче кредитування»	ні
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності/платоспроможності споживача з урахуванням, зокрема наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Кредитодавець має право відмовити в наданні кредиту за результатами проведеної оцінки кредитоспроможності/платоспроможності споживача та аналізу інформації про споживача, яку кредитодавець отримав безпосередньо від споживача та з офіційних джерел, визначених законодавством, зокрема з бюро кредитних історій, та інших джерел не заборонених законодавством. У разі відмови кредитодавця від укладання договору про споживчий кредит на підставі інформації, отриманої з офіційних джерел, визначених законодавством, зокрема з бюро кредитних історій, споживачу безоплатно надається відповідна інформація із зазначенням таких джерел, за його бажанням – у письмовій формі.	
Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.	
Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.	
Дата надання інформації:	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною на протязі 30 днів з дати надання паспорту кредиту
Підпис кредитодавця:	ПІБ, підпис
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.	
Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.	
Підпис споживача:	Дата, ПІБ, підпис.

* Інформація заповнюється за наявності.

(дата)
(П.І.Б.)

(підпис)