Банк Кредит Дніпро

Інформація
про істотні характеристики послуги з надання кредиту «Доступна іпотека на придбання нерухомості за програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів на вторинному ринку» в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1.	1. Інформація про банк	
2.	Найменування	«АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
3.	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія Національного банку України №10 від 18.06.2018 р.
4.	Адреса	Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилянська, буд. 32, Код ЄДРПОУ 14352406
5.	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 507 700
6.	Адреса електронної пошти	info@creditdnepr.com
7.	Адреса офіційного вебсайта	www.creditdnepr.com.ua
8.	2. Основні умови споживчого кредиту	
9.	Мета отримання кредиту	Придбання нерухомого майна (квартира в житловому будинку квартирного типу (багатоквартирному будинку) та/або індивідуального житлового будинку разом із земельною ділянкою, на якій розташовано такий житловий будинок, які розташовані в обласних центрах із чисельністю населення більше 1 млн., за офіційними даними Держстату, повинні бути прийняті в експлуатацію або реконструйовані не раніше ніж протягом десяти років, що передують поточному)

10.	Цільова група клієнтів	- фізичні особи-резиденти, громадяни України; - вік від 22 років (на момент звернення за Кредитом) до 70 років (на дату закінчення дії Кредитного договору).
11.	Сума/ліміт кредиту, грн	від 100 000,00 грн. до 2 000 000,00 грн.
12.	Строк кредитування, дн./міс./р.	до 240 місяців (включно).
13.	Процентна ставка, відсотки річних	**Базова процентна ставка:** **Індекс UIRD 12M+4,5%,** де: Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником згідно умов Договору про споживчий кредит, зокрема, але не виключно: - за рахунок власних коштів у розмірі 7% річних (Компенсаційна процентна ставка) та - за рахунок фінансової державної підтримки у вигляді часткової компенсації процентної ставки за кредитом, що надається в рамках Програми та Порядку. Часткова компенсація процентної ставки за кредитом (далі-Компенсація процентів) визначається як різниця між Базовою Процентною ставкою та Компенсаційною процентною ставкою
14.	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Змінювана. Процентна ставка переглядається Банком кожні 12 місяців користування кредитом та до моменту повного погашення кредиту. Зміна Базової процентної ставки здійснюється починаючи з другого року користування кредитом, в 25 число місяця, в якому було видано кредит (далі - Дата зміни розміру процентної ставки). Новий розмір Базової процентної ставки застосовується з кожної наступної Дати зміни розміру Базової процентної ставки та закінчується у дату, що передує наступній Даті зміни розміру змінюваної Базової процентної ставки.

		У випадку якщо 25-е число є вихідним або святковим або неробочим днем, то Датою зміни розміру Базової процентної ставки є наступний Операційний (робочий) день, після такого вихідного, святкового або іншого неробочого дня. Подальша зміна (перегляд) Базової процентної ставки здійснюється із зміною Індексу UIRD (12 міс.) відповідно до зазначеної періодичності зміни Індексу, в Дату зміни розміру Базової процентної ставки. Для розрахунку розміру Базової процентної ставки застосовується Індекс UIRD який розрахований на основі депозитних ставок в гривні на строк 12 місяців та оприлюднюється станом на останній робочий в Україні день місяця, що передує місяцю, у якому наступає Дата зміни розміру Процентної ставки. Якщо у останній банківський в Україні день місяця, що передує місяцю, у якому наступає Дата зміни розміру Процентної ставки, Індекс UIRD не оприлюднювався, то застосовується останній оприлюднений Індекс UIRD. Дані про величину Індексу UIRD є загальнодоступними в мережі Інтернет, на офіційному сайті Національного Банку України (https://bank.gov.ua/files/UIRD.xls)
15.	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	7,27%[1] (розрахунок проведено для суми кредиту 2 000 000,00 грн, первинний внесок 20% термін кредиту 120 міс., процентна ставка 7%) – 14,92%[2] (розрахунок проведено для суми кредиту 2 000 000,00 грн, первинний внесок 20% термін кредиту 120 міс., процентна ставка 12,44%)
16.	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Не менше 20 % від вартості Нерухомого майна, що придбається, визначеної на підставі звіту про оцінку, проведену незалежним суб'єктом оціночної діяльності
17.	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	

18.	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	857 833,00[1] – 1 406 06,00[2]
19.	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	2 857 833,00[1] – 3 406 067,00[2]
20.	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21.	Застава/порука	Так
22.	Вид застави	Іпотека нерухомого майна
23.	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	428 572 грн.
24.	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Так, до 80% від вартості забезпечення.
25.	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26.	Періодичність погашення:	
27.	суми кредиту	Щомісячно
28.	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29.	комісій	Комісія за надання кредиту – разова

[1] При умові що Позичальник оплачує по Кредиту за компенсаційною ставкою 7% та за умови, якщо за Програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%», Фондом розвитку підприємництва здійснюється компенсація процентів по Кредиту в повному обсязі та кожного місяця протягом всього строку кредитування.

[2] При умові, зо Позичальник оплачує по Кредиту за Базовою процентною ставкою в розмірі 12,44% річних (для розрахунку застосовано індекс UIRD 12m станом на 29.04.2022р. в розмірі 7,94 % річних)

30.	Схема погашення	Рівними частинами-погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування (диференційована схема погашення заборгованості)
31.	Спосіб погашення:	– відділення АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»; – система дистанційного банківського обслуговування фізичних осіб «FreeBank»; – P2P (сервіс переказу з картки на картку); – каси інших банків на території України – безготівковий переказ з рахунків в інших банках.
32.	через термінал самообслуговування	через термінал АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» - без комісії; через термінал мережі Приватбанку - 0,5% від суми платежу, мін. 5 грн.; через термінал мережі I-Box – 2% від суми платежу, мін. 5 грн.; через термінал мережі EasyPay – 2% від суми платежу, мін. 5 грн.;
33.	через операційну касу	через операційну касу АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» - без комісії; через операційну касу інших банків – 0,75% від суми платежу та комісія за тарифами іншого банку.
34.	через систему дистанційного обслуговування	без комісії;
35.	інший спосіб погашення	за допомогою P2P використовуючи сервіс на сайті https://creditdnepr.com.ua – без комісії;
36.	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37.	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38.	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39.	платежів за кредитом	+5% до строкової процентної ставки за кредитом; проценти за порушення

		грошового зобов’язання (згідно з ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України) нараховуються Банком на суму простроченої заборгованості за Кредитом. Сума нарахованих процентів за порушення грошового зобов’язання сплачується Позичальником додатково до суми наступного обов’язкового платежу.
40.	відсотків за користування кредитом	За несвоєчасне погашення заборгованості з процентів за користування Кредитом, Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період такого прострочення, від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення (але не більше 15% від суми простроченого платежу).
41.	інших платежів	
42.	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	У разі, якщо Позичальник своєчасно не надасть Банку підтвердження внесення чергового страхового платежу за договором страхування предмету Іпотеки та/або за договором страхування життя Позичальника, застосовується штраф в розмірі 0,5% від суми, на яку має бути укладено договір страхування (оціночної вартості майна або суми заборгованості Позичальника (застрахованої особи) за кредитним договором на день чергової оплати за договором страхування відповідно).
43.	Інші заходи:	
44.	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45.	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46.	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47.	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого	

	кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48.	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49.	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50.	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51.	До укладення договору:	
52.	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53.	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54.	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55.	Після укладення договору:	
56.	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57.	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	до 10 робочих днів.
58.	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 45 днів.
59.	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60.	До банку:	
61.	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62.	до Національного банку України:	

63.	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64.	до суду:
65.	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)