Інформація
про істотні характеристики послуги з надання кредиту на придбання нерухомості на вторинному ринку
(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nз/п | Вид інформації | Інформація для заповнення банком |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 1. Інформація про банк |
|  | Найменування |  «АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» |
|  | Номер і дата видачі банківської ліцензії |  Ліцензія Національного банку України №10 від 18.06.2018 р. |
|  | Адреса | Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилянська, буд. 32, Код ЄДРПОУ 14352406 |
|  | Номер контактного(них) телефону(ів) |  0 800 507 700 |
|  | Адреса електронної пошти |  info@creditdnepr.com |
|  | Адреса офіційного вебсайта |  [www.creditdnepr.com](http://www.creditdnepr.com).ua |
|  | 2. Основні умови споживчого кредиту |
|  | Мета отримання кредиту | Придбання нерухомості на вторинному ринку |
|  | Цільова група клієнтів | * фізичні особи-резиденти, громадяни України;
* вік від 22 років (на момент звернення за Кредитом) до 70 років (на дату закінчення дії Кредитного договору).
 |
|  | Сума/ліміт кредиту, грн |  від 300 000,00 грн. до 10 000 000,00 грн. |
|  | Строк кредитування, дн./міс./р. | Від 12 місяців до 240 місяців (включно). |
|  | Процентна ставка, відсотки річних | 12,99%, перший рік кредитування.  |
|  | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана) | Змінювана, з другого року UIRD12M UAH +4,8% |
|  | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних |  до 22,1% |
|  | Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту | Від 30 % від оціночної вартості нерухомості, що купується, у разі оформлення в іпотеку даного об’єктуВід 0%, у разі надання додаткового забезпечення |
|  | 3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта |
|  | Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн |  Від 48 672 грн. до 19 932 801 грн. |
|  | Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн |  Від 348 672 грн. до 29 932 801 грн. |
|  | 4. Забезпечення за споживчим кредитом |
|  | Застава/порука | Так |
|  | Вид застави | Нерухомість |
|  | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується) |  428 571.43 грн.  |
|  | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується) | Так, до 70% від вартості забезпечення.  |
|  | 5. Порядок повернення споживчого кредиту |
|  | Періодичність погашення: |  |
|  | суми кредиту | Щомісячно |
|  | відсотків за користування кредитом | Щомісячно |
|  | комісій | Відсутня  |
|  | Схема погашення | погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування (ануїтетна схема погашення заборгованості) або погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування (диференційована схема погашення заборгованості) |
|  | Спосіб погашення: | * відділення АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»;
* система дистанційного банківського обслуговування фізичних осіб «FreeBank»;
* ПТКС (програмно-технічний комплекс самообслуговування);
* P2P (сервіс переказу з картки на картку);
* каси інших банків на території України
* безготівковий переказ з рахунків в інших банках.
 |
|  | через термінал самообслуговування | через термінал АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» - без комісії;через термінал мережі Приватбанку - 0,5% від суми платежу, мін. 5 грн.;через термінал мережі I-Box – 2% від суми платежу, мін. 5 грн.;через термінал мережі EasyPay – 2% від суми платежу, мін. 5 грн.; |
|  | через операційну касу | через операційну касу АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» - без комісії;через операційну касу інших банків – 0,75% від суми платежу та комісія за тарифами іншого банку.  |
|  | через систему дистанційного обслуговування | без комісії; |
|  | інший спосіб погашення | за допомогою P2P використовуючи сервіс на сайті <https://creditdnepr.com.ua> – без комісії; |
|  | Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України |
|  | 6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором |
|  | Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати: |    |
|  | платежів за кредитом | +5% до строкової процентної ставки за кредитом; проценти за порушення грошового зобов’язання (згідно з ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України) нараховуються Банком на суму простроченої заборгованості за Кредитом. Сума нарахованих процентів за порушення грошового зобов’язання сплачується Позичальником додатково до суми наступного обов’язкового платежу. |
|  | відсотків за користування кредитом | За несвоєчасне погашення заборгованості з процентів за користування Кредитом, Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період такого прострочення, від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення (але не більше 15% від суми простроченого платежу). |
|  | інших платежів |  |
|  | Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору | У разі, якщо Позичальник своєчасно не надасть Банку підтвердження внесення чергового страхового платежу за договором страхування предмету Іпотеки та або за договором страхування життя Позичальника, застосовується штраф в розмірі 0,7% від суми, на яку має бути укладено договір страхування (оціночної вартості майна або суми заборгованості Позичальника (застрахованої особи) за кредитним договором на день чергової оплати за договором страхування відповідно).  |
|  | Інші заходи: |
|  | право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання |
|  | унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому |
|  | звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України |
|  | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту |
|  | Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком |
|  | Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку" |
|  | 7. Права клієнта згідно із законодавством України |
|  | До укладення договору: |
|  | отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта |
|  | безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом |
|  | звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України |
|  | Після укладення договору: |
|  | 8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту |
|  | Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів |  10 робочих днів.  |
|  | Строк дії рішення банку за заявою, днів |  30 днів.  |
|  | 9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду |
|  | До банку: |
|  | перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення.Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або |
|  | до Національного банку України: |
|  | перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або |
|  | до суду: |
|  | клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг) |