

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту за банківським продуктом «Кредит на придбання нерухомості за Програмою «Оселя» АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»» (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	«АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія Національного банку України №70 від 22.10.2018 р.
4	Адреса	Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилянська, буд. 32,
5	Номер контактного телефону	0 800 507 700
6	Адреса електронної пошти	info@creditdnep.com
7	Адреса офіційного вебсайта	www.creditdnep.com.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання житлової нерухомості на вторинному ринку
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи – громадяни України, віком від 21 року (на момент звернення за Кредитом) до 70 років (на дату закінчення дії Кредитного договору), які мають працевлаштування та стабільне джерело основних доходів і відносяться до наступної категорії Клієнтів: - військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, Держспецтрансслужби, прокурори спеціалізованих прокуратур у сфері оборони

Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу Бюро економічної безпеки, поліцейські, а також члени сімей зазначених осіб;

- медичні працівники (фахівці та професіонали) закладів охорони здоров'я державної або комунальної форми власності;

- педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної форми власності;

- наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форми власності;

- ветерани війни та члени їх сімей; учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України;

- внутрішньо переміщені особи;

- члени сім'ї ВПО першого ступеня споріднення (батьки ВПО, чоловік або дружина ВПО, діти ВПО, в т.ч. усиновлені) за умови, що кредит надається такому члену сім'ї для придбання житла або майнових прав на житло на користь ВПО, яка передає таке житло або майнові права на житло в іпотеку Банку (кредитування цієї категорії осіб можливе з 18.12.2024р.);

- інші громадяни України, які не мають власної житлової нерухомості або у власності яких менше ніж 52,5 кв. метра для сім'ї з однієї особи (одинок особа) та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих РФ територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих РФ, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, та знищені об'єкти нерухомого майна або пошкоджені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є Клієнт та/або члени його сім'ї)

11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 100 000,00 грн. до 6 000 000,00 грн.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	до 240 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	<p>Базова процентна ставка за користування кредитними коштами складає:</p> <p>протягом десяти років з дати укладення кредитного договору - 7 процентів річних; починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору — 10 процентів річних.</p> <p>Постановою КМУ від 02.08.2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України» (далі -Постанова) для категорій громадян, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови передбачена компенсація процентної ставки до рівня компенсаційної процентної ставки, а саме: до 3 % річних протягом десяти років з дати укладення кредитного договору; до 6 процентів річних — починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору.</p> <p>В разі, якщо Клієнт відноситься до категорії осіб, які відповідно до Постанови мають право на отримання компенсації, та за умови, що така компенсація надається Клієнту ПрАТ «Укрфінжитло» відповідно до Постанови в повному обсязі за відповідний період, проценти сплачуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за рахунок власних коштів Клієнта у розмірі компенсаційної процентної ставки; - за рахунок фінансової державної підтримки, що надається відповідно до Постанови, у розмірі 4% річних.
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Процентна ставка за користування Кредитом є фіксованою.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	від 8,76% ¹ до 12,21% ² (розрахунок здійснено за базовою процентною ставкою згідно параметрів наведених у виносках 1 та 2)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	<p>Розмір власного платежу залежить від віку Клієнта, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - від 10% оціночної вартості нерухомості – для Клієнтів віком до 25 років включно на дату укладення Кредитного договору;

¹ Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 240 місяців, форма погашення - класична

² Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 12 місяців, форма погашення - анuitетна

		- від 20 % від оціночної вартості нерухомості для Клієнтів віком від 26 років на дату укладення Кредитного договору.
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та/або супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 124 334 грн ² до 2 212 273 грн ¹ , в т.ч. комісія за надання кредиту - 20 000,00 грн, страховий платіж за договором страхування предмету іпотеки – 6 250,00 грн (щорічно), орієнтовна вартість нотаріальних послуг – 9 000,00 грн., орієнтовна вартість за послуги оцінювача – 3 500,00 грн (щорічно) (розрахунок здійснено за базовою процентною ставкою згідно параметрів наведених у примітках 1 та 2). ----- ¹ вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 240 місяців, форма погашення - класична ² Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 12 місяців, форма погашення - ануїтетна
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 2 124 334 грн ² до 4 212 273 грн ¹ (розрахунок здійснено за базовою процентною ставкою згідно параметрів наведених у примітках 1 та 2). ----- ¹ вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 240 місяців, форма погашення - класична ² Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 12 місяців, форма погашення - ануїтетна
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	об'єкт нерухомості, на придбання якого видається цей кредит
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в	Мінімальна оціночна вартість нерухомості складає:

	колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	від 111 112 грн - для кредитів, які оформлюються Позичальниками вік яких до 25 років включно на дату укладення Кредитного договору від 125 000 грн - для кредитів, які оформлюються Позичальниками вік яких від 26 років на дату укладення Кредитного договору.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	До 90 % оціночної вартості житлової нерухомості, що купується - для кредитів, які оформлюються Позичальниками вік яких до 25 років включно на дату укладення Кредитного договору. До 80% оціночної вартості житлової нерухомості, що купується - для кредитів, які оформлюються Позичальниками вік яких від 26 років на дату укладення Кредитного договору.
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	Погашення заборгованості за Кредитом здійснюється Позичальником щомісячно, згідно з графіком платежів.
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	Одноразова комісія за надання кредиту сплачується клієнтом в день укладання кредитного договору. Щомісячна комісія - відсутня
30	Схема погашення	Ануїтетна схема – погашення заборгованості однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування або Диференційована схема погашення заборгованості (класична схема) - погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування.
31	Спосіб погашення:	– каса в відділенні АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»; – система дистанційного банківського обслуговування фізичних осіб «FreeBank»; – каси інших банків на території України; – безготівковий переказ з рахунків в інших банках; – відділення ТОВ «Нова пошта», де надаються

		фінансові послуги ТОВ «НоваПей».
32	через термінал самообслуговування	через термінал самообслуговування (ПриватБанк, EasyPay, тощо) – згідно тарифів надавача послуги;
33	через операційну касу	через операційну касу АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» - без комісії; через операційну касу інших банків – сплачується комісія за тарифами іншого банку.
34	через систему дистанційного обслуговування	без комісії;
35	інший спосіб погашення	безготівковий переказ з рахунків в інших банках за тарифами іншого Банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, що підлягають сплаті Клієнтом за порушення виконання його зобов'язань за Кредитним договором, не може перевищувати розмір, встановлений законодавством
39	платежів за кредитом	Клієнт, в разі прострочення сплати заборгованості за Кредитом на вимогу Банку зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення.
40	відсотків за користування кредитом	За несвоєчасну сплату нарахованих процентів за користування Кредитом Клієнт зобов'язаний сплатити Банку за кожен день прострочення пеню (яка є неустойкою, яка підлягає сплаті у разі порушення грошового зобов'язання) в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період такого прострочення, від суми простроченої заборгованості за процентами, але не більше 15% від суми простроченої заборгованості за процентами Клієнт, в разі прострочення сплати заборгованості за нарахованими Процентами на вимогу Банку зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення.
41	інших платежів	-

42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>У разі, якщо Клієнт своєчасно не надасть Банку підтвердження внесення чергового страхового платежу за договором страхування предмету Іпотеки, застосовується штраф в розмірі 0,7% від більшого з двох значень: від оціночної вартості нерухомого майна, що передане в іпотеку для забезпечення зобов'язань Клієнта за Кредитним договором або від Загальної суми Кредиту, якщо оціночна вартість зазначеного нерухомого майна є меншою за Загальну суму Кредиту.</p> <p>Клієнт, в разі не своєчасного надання Банку інформації/документів для перевірки його платоспроможності, зобов'язаний сплатити штраф в розмірі 0.5% від суми заборгованості за Кредитом.</p>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	

52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	3 дні.
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 45 днів.
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	

65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------