

Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту на придбання нерухомості за Програмою «ЄОселя» в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»»
(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	«АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія Національного банку України №70 від 22.10.2018 р.
4	Адреса	Україна, 01032, м. Київ, вул. Жилянська, буд. 75,
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 507 700
6	Адреса електронної пошти	info@creditdnepr.com
7	Адреса офіційного вебсайта	www.creditdnepr.com.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання житлової нерухомості на первинному або вторинному ринку
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи – громадяни України, віком від 21 року (на момент звернення за Кредитом) до 70 років (на дату закінчення дії Кредитного договору), які мають працевлаштування та стабільне джерело основних доходів і відносяться до наступної категорії Клієнтів: - військовослужбовці, які проходять військову службу за контрактом у Збройних Силах, СБУ, Службі зовнішньої розвідки, Головному управлінні розвідки Міноборони, Національній гвардії, Держприкордонслужбі, Управлінні державної охорони, Держспецзв'язку, Держспецтрансслужбі, прокурори системи прокуратури України, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу БЕБ, поліцейські, військовослужбовці, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації на особливий період, за призовом осіб із числа резервістів в особливий період відповідно до Закону України «Про військовий обов'язок і військову службу», а також члени сімей всіх зазначених у цьому абзаці осіб; - медичні працівники (фахівці та професіонали)

		закладів охорони здоров'я державної або комунальної форми власності; - педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної форми власності; - наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форми власності; - ветерани війни: учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України; - внутрішньо переміщені особи; - члени сім'ї ВПО першого ступеня споріднення (батьки ВПО, чоловік або дружина ВПО, діти ВПО, в т.ч. усиновлені) за умови, що кредит надається такому члену сім'ї для придбання житла або майнових прав на житло на користь ВПО, яка передає таке житло або майнові права на житло в іпотеку Банку (<u>кредитування цієї категорії осіб можливе з 18.12.2024р.</u>); - інші громадяни України, які не мають у власності на території України об'єктів житлової нерухомості або у власності яких є менше ніж 52,5 кв. метра — для сім'ї з однієї особи (одинок особа) або 73,5 кв. метра — для сім'ї з двох або трьох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї, починаючи з четвертого (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на територіях активних бойових дій або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації (далі — території), та знищені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є позичальник та/або члени його сім'ї)
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 100 000,00 грн. до 6 000 000,00 грн.
12	Строк кредитування, міс	Від 12 до 240 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	Базова процентна ставка за користування кредитними коштами складає: протягом десяти років з дати укладення кредитного договору - 7 процентів річних; починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору — 10 процентів річних. Постановою КМУ від 02.08.2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України» (далі -Постанова) для категорій громадян, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови передбачена

		компенсація процентної ставки до рівня компенсаційної процентної ставки, а саме: до 3 % річних протягом десяти років з дати укладення кредитного договору; до 6 процентів річних — починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору. В разі, якщо Клієнт відноситься до категорії осіб, які відповідно до Постанови мають право на отримання компенсації, та за умови, що така компенсація надається Клієнту ПрАТ «Укрфінжитло» відповідно до Постанови в повному обсязі за відповідний період, проценти сплачуються: - за рахунок власних коштів Клієнта у розмірі компенсаційної процентної ставки; - за рахунок фінансової державної підтримки, що надається відповідно до Постанови, у розмірі 4% річних. У випадку встановлення кредитодавцем та/або ПрАТ «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації, наслідком чого стало неправомірне отримання кредиту чи отримання Позичальником інших виплат, передбачених Умовами забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджені Постановою КМУ від 2 серпня 2022 р. № 856, Позичальнику встановлюється процентна ставка за користування кредитом в розмірі 23% (двадцять три процентів) річних, що нараховується на основну суму боргу (в т.ч. прострочену) з дати, визначеної кредитором (але не раніше дати виявлення такого факту)
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Процентна ставка за користування Кредитом є фіксованою.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	від 4,32% ¹ до 8,33% ² (розрахунок здійснено за базовою процентною ставкою згідно параметрів наведених у виносках 1 та 2)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Розмір власного платежу залежить від віку Клієнта, а саме: - від 10% оціночної вартості нерухомості або майнових прав на нерухомість – для Клієнтів віком до 25 років включно на дату укладення Кредитного договору; - від 20 % від оціночної вартості нерухомості або майнових прав на нерухомість для Клієнтів віком від 26 років на дату укладення Кредитного договору
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	

¹ Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 12 місяців, форма погашення - класична

² Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 240 місяців, форма погашення - анuitетна

18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 124 334 грн ¹ до 2 246 339 грн ² , в т.ч. комісія за надання кредиту - 20 000,00 грн, страховий платіж за договором страхування предмету іпотеки – 6 250,00 грн (щорічно), орієнтовна вартість нотаріальних послуг – 9 000,00 грн., орієнтовна вартість за послуги оцінювача – 3 500,00 грн (щорічно). ¹ Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 12 місяців, форма погашення - класична ² Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 240 місяців, форма погашення - анuitетна
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 2 124 334 грн ¹ до 4 246 339 грн ²). ¹ Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 12 місяців, форма погашення - класична ² Розрахунок здійснено виходячи із наступних параметрів: вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн, Сума кредиту – 2 000 000,00 грн, строк Кредиту – 240 місяців, форма погашення - анuitетна
20	4. Порядок повернення споживчого кредиту	
21	Періодичність погашення:	Погашення заборгованості за Кредитом здійснюється Клієнтом щомісячно, згідно з графіком платежів.
22	суми кредиту	Щомісячно
23	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
24	Щомісячних комісій	-
25	Схема погашення	Анuitетна схема – погашення заборгованості однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування або Диференційована схема погашення заборгованості (класична схема) - погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування.
26	Спосіб погашення:	- каса у відділенні АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»; - система дистанційного банківського обслуговування фізичних осіб «FreeBank»; - каси інших банків на території України - безготівковий переказ з рахунків в інших банках.
27	через термінал самообслуговування	через термінал мережі Приватбанку – згідно тарифів надавача послуги; через термінал мережі EasyPay – згідно тарифів надавача послуги;

28	через операційну касу	через операційну касу АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» - без комісії; через операційну касу інших банків – сплачується комісія за тарифами іншого банку.
29	через систему дистанційного обслуговування	без комісії;
30	інший спосіб погашення	безготівковий переказ з рахунків в інших банках за тарифами іншого Банку
31	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
32	5. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
33	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
34	платежів за кредитом	У разі невиконання чи неналежного виконання споживачем зобов'язань щодо повернення основної суми боргу Позичальнику встановлюється підвищена (штрафна) процентна ставка в розмірі в розмірі, який залежить від терміну кредитування: (і) протягом 10 років з дати укладення Кредитного договору - 12% (дванадцять процентів) річних; (іі) починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору 15% (п'ятнадцять процентів) річних. Підвищена процентна ставка нараховуються на прострочену до сплати основну суму боргу з дати виникнення такого невиконання чи неналежного виконання до дати усунення порушень
35	відсотків за користування кредитом	У разі невиконання чи неналежного виконання споживачем зобов'язань щодо сплати процентів за користування кредитом, споживачу встановлюється підвищена (штрафна) процентна ставка в розмірі в розмірі, який залежить від терміну кредитування: (і) протягом 10 років з дати укладення Кредитного договору - 12% (дванадцять процентів) річних; (іі) починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору 15% (п'ятнадцять процентів) річних. Підвищена процентна ставка нараховуються на прострочену до сплати основну суму боргу з дати виникнення такого невиконання чи неналежного виконання до дати усунення порушень
36	інших платежів	У випадку неповернення споживачем кредитних коштів при настанні події припинення ¹ , вся заборгованість споживача щодо погашення суми кредиту, нарахованих процентів та комісій вважається простроченою і Позичальник зобов'язаний повернути таку заборгованість в повному розмірі та сплатити на користь кредитодавця платежі згідно з ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України, в розмірі 23% (двадцять три процентів) річних. ¹ Подія припинення - це будь-яка з наступних перелічених подій, що відбулась після укладання договору про споживчий кредит, а саме:

		• неповернення споживачем всієї суми кредиту у термін, встановлений договором про споживчий кредит; та/або • пред'явлення кредитором вимоги про дострокове повне погашення кредиту у разі настання підстав, визначених договором про споживчий кредит; та/або • звернення кредитодавця з позовом про дострокове стягнення заборгованості за договором про споживчий кредит, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно
37	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	У разі невиконання або неналежного виконання Позичальником зобов'язань, встановлених Кредитним договором, Позичальник несе відповідальність згідно з законодавством України та умовами Кредитного договору, а саме: 1) У разі невиконання або неналежного виконання Позичальником у строки передбачені договором про споживчий кредит зобов'язань, передбачених Кредитним договором, зокрема, але не виключно: - забезпечення своєчасного оформлення договору страхування предмету іпотеки та надання оформленого договору страхування разом із підтвердженням сплати страхових платежів за таким договором; - надання документів, які підтверджують отримання доходу Позичальником, - забезпечення проведення оцінки/переоцінки предмета іпотеки (який прийнято в експлуатацію) та надання підтвердження проведення такої оцінки/переоцінки, Позичальнику встановлюється підвищена (штрафна) процентна ставка в розмірі, який залежить від терміну кредитування: (i) протягом 10 років з дати укладення Кредитного договору - 12% (дванадцять процентів) річних; (ii) починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору 15% (п'ятнадцять процентів) річних. Підвищена процентна ставка нараховується з другого робочого дня, що слідує за днем, в якому Позичальником не виконано (порушено) будь-яке або декілька зобов'язань одночасно, до другого робочого дня (включно), що слідує за днем, коли Позичальником надано кредитодавцю підтвердження виконання усіх зобов'язань які були порушені. 2) У разі невиконання чи неналежного виконання Позичальником зобов'язань щодо відновлення або заміни предмета іпотеки, а також щодо отримання згоди кредитодавця щодо заміни предмета іпотеки або проведення будь-якого перепланування, або відчуження

		предмета іпотеки третім особам та інші права у відношенні до Об'єкту нерухомості, Позичальник зобов'язаний на вимогу кредитодавця сплатити підвищену (штрафну) процентну ставку в розмірі, який залежить від терміну кредитування: (i) протягом 10 років з дати укладення Кредитного договору - 12% (дванадцять процентів) річних; (ii) починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору 15% (п'ятнадцять процентів) річних. Підвищена процентна ставка нараховуються на основну суму боргу (в т.ч. прострочену) з дати визначеної кредитодавцем, до дати, визначеної кредитодавцем. Дати початку застосування та припинення застосування підвищеної (штрафної) процентної ставки повинні бути доведені до Позичальника у спосіб передбачений договором про споживчий кредит. 3) У разі не виконання чи неналежного виконання Позичальником у строки передбачені договором про споживчий кредит будь-якого із наступних зобов'язань, а саме: - здійснення реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості (квартиру/будинок) та надання правовстановлюючих документів, - проведення незалежної оцінки заставного майна СОД та надання документів, що підтверджують проведення оцінки, - забезпечення укладання договору про внесення змін та доповнень (додаткового договору) до укладеного договору іпотеки або нового договору іпотеки та внесення змін до відповідних державних реєстрів (інформації щодо предмету іпотеки) та одночасно забезпечити укладення договору страхування Предмету іпотеки, Позичальнику встановлюється підвищена (штрафна) процентна ставка в розмірі в розмірі, який залежить від терміну кредитування: (i) протягом 10 років з дати укладення Кредитного договору - 12% (дванадцять процентів) річних; (ii) починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору 15% (п'ятнадцять процентів) річних. Підвищена процентна ставка нараховується на основну суму боргу (в т.ч. прострочену), з другого робочого дня, що слідує за днем, в якому Позичальником не виконано будь-яке або декілька зобов'язань одночасно, до другого робочого дня
--	--	---

		(включно), коли Позичальником надано кредитодавцю підтвердження виконання усіх зобов'язань які були порушені.
38	Інші заходи:	
39	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
40	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
41	6. Права клієнта згідно із законодавством України	
42	До укладення договору:	
43	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
44	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору з клієнтом	
45	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
46	Після укладення договору:	
47	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору	Не передбачено
48	7. Прийняття рішення банком про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
49	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	3 дні.
50	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 45 днів.

51	8. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду
52	До банку:
53	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 1 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення). Термін розгляду банком звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або
54	до Національного банку України:
55	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
56	до суду:
57	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)